

Αθήνα, 28.03.23

## Δελτίο Τύπου

### **Νέα εποχή για το Patmos Aktis Suites & Spa μετά την επένδυση τάξης 20 εκατ. ευρώ του Επενδυτικού Ταμείου SMERC**

Το επενδυτικό Ταμείο SMERemediumCap (SMERC) εξαγόρασε τον Μάιο του 2022 το παραθαλάσσιο, πέντε αστέρων Ξενοδοχειακό συγκρότημα Patmos Aktis Suites & Spa στο νησί της Πάτμου. Έχει ήδη προχωρήσει η σημαντική ανακαίνιση και ο εκσυγχρονισμός του ξενοδοχείου, αποκαθιστώντας το έτσι ως ένα από τα πιο εμβληματικά ξενοδοχεία των Δωδεκανήσων, το οποίο πλέον ανταποκρίνεται στα υψηλότερα διεθνή πρότυπα, εξυπηρέτησης, ποιότητας, βιωσιμότητας και αειφορίας. Είναι ιδιαίτερως θετική εξέλιξη και συμβολή πως το σύνθετο επενδυτικό σχέδιο ανακαίνισης του υφιστάμενου ξενοδοχειακού συγκροτήματος, καθώς και το επενδυτικό πλάνο επέκτασης του ξενοδοχείου σε ιδιόκτητο οικόπεδο όμορο του συγκροτήματος, που βρίσκεται σε εξέλιξη, εντάχθηκαν και χρηματοδοτήθηκαν εν μέρει από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

Το ξενοδοχείο χαρακτηρίζεται από ιδιαίτερη περιβαλλοντική ευαισθησία και σεβασμό στο φυσικό τοπίο σε έναν παγκοσμίου εμβέλειας προορισμό όπως η Πάτμος. Υπενθυμίζεται πως στο νησί εκτός από το Σπήλαιο της Αποκάλυψης του Ιωάννη βρίσκεται και ο οικισμός της Χώρας που είναι χαρακτηρισμένος από την UNESCO ως Μνημείο Παγκόσμιας Πολιτιστικής Κληρονομιάς.

Επιπλέον, έχει δρομολογηθεί η επέκταση της δυναμικότητας των υφιστάμενων 56 σουιτών του παραθαλάσσιου συγκροτήματος με την κατασκευή 34 επιπλέον σουιτών με θέα τη θάλασσα, σε συνεργασία με τα αρχιτεκτονικά γραφεία 3SK Stylianidis και Patricia Anastasiadis. Το επενδυτικό σχέδιο έχει ήδη υποβληθεί στην Αρχαιολογική Υπηρεσία και αναμένεται η τελική του έγκριση από το Υπουργείο Πολιτισμού.

Η πρώτη φάση της επένδυσης με την ανακαίνιση του υφιστάμενου ξενοδοχειακού συγκροτήματος, ολοκληρώνεται το 2023, ενώ η συνολική επένδυση, συμπεριλαμβανομένης και της επέκτασης του ξενοδοχείου, θα προσεγγίσει τα **20 εκατομμύρια ευρώ, η μεγαλύτερη επένδυση που έχει γίνει ποτέ στην Πάτμο.**

Παράλληλα, η διοίκηση του επενδυτικού Ταμείου SMERC, βρίσκεται σε προχωρημένες συζητήσεις για συμφωνία συνεργασίας franchising με διεθνή ξενοδοχειακή αλυσίδα υψηλού κύρους και παγκόσμιας εμβέλειας. Στόχος να ενισχύσουμε περαιτέρω την εξωστρέφεια της Πάτμου και του ξενοδοχείου, καθώς και την προσέλκυση υψηλότατου επιπέδου ξένων επισκεπτών, αναβαθμίζοντας συγχρόνως, τις προσφερόμενες υπηρεσίες.

Το ξενοδοχείο απασχολεί σήμερα έμπειρο προσωπικό 85 ατόμων. Όταν ολοκληρωθεί η επένδυση θα απασχολεί άνω των 110 ατόμων, διπλασιάζοντας τους απασχολούμενους εργαζόμενους σε σχέση με το 2019, ενώ αναμένεται να παράγει ακόμα περισσότερες δευτερογενείς ευεργετικές επιπτώσεις στην οικονομική δραστηριότητα της τοπικής κοινωνίας και της ευρύτερης γεωγραφικής περιφέρειας.

*«Η επένδυσή μας στο Patmos Aktis Suites & Spa αποτελεί παράδειγμα εξυγίανσης ξενοδοχειακής μονάδας που προσθέτει αξία, επενδύσεις και θέσεις εργασίας στην Πάτμο και την ελληνική οικονομία, καθώς και δείγμα γραφής ποιοτικού τουριστικού προϊόντος και Φιλοξενίας υψηλού επιπέδου. Στόχος μας είναι να συμβάλουμε στην προσέλκυση επισκεπτών υψηλής προστιθέμενης αξίας στον τουριστικό κλάδο, οι προοπτικές του οποίου διαφαίνονται ιδιαίτερα θετικές για το 2023»* αναφέρει ο επικεφαλής του SMERemediumCap κ. **Νίκος Καραμούζης**. *«Αυτός άλλωστε ήταν και ένας από τους λόγους που πρόσφατα το επενδυτικό μας Ταμείο σε κοινοπραξία με*



τις Latonia Enterprises και Brown Hotels, επέλεξε να διευρύνει την έκθεσή του στον ξενοδοχειακό κλάδο της φιλοξενίας, αποκτώντας χαρτοφυλάκιο δανείων 72 ξενοδοχειακών μονάδων, νομικής απαίτησης 254 εκατ. ευρώ, γνωστό ως Project Tethys από την Intrum», εξηγεί ο Ν. Καραμούζης.

### Το Ξενοδοχείο

Το Patmos Aktis Suites & Spa βρίσκεται στον κόλπο του Γροίκου, στον αιγιαλό της λιμνοθάλασσας που σχηματίζει η μοναδικής ομορφιάς ακτογραμμή στην νοτιοανατολική πλευρά το νησιού. Ταυτόχρονα βρίσκεται σε πολύ κοντινή απόσταση από κορυφαίους αιγαιοπελαγίτικους προορισμούς όπως οι Αρκοί, το Μαράθι, οι Φούρνοι, οι Λειψοί και το Ασπρονήσι, εξασφαλίζοντας την αυθημερόν διά θαλάσσης πρόσβαση σε αυτούς με ταχύπλοα αλλά και παραδοσιακά σκάφη, που προσορμούν στην προβλήτα του ξενοδοχείου στον κόλπο του Γροίκου.

Το συγκρότημα, το οποίο διαθέτει δωμάτια, σουίτες και μεζονέτες από 31 έως 93 τετραγωνικά, πολλές εκ των οποίων με ιδιωτική πισίνα, έχει ως κύριο αρχιτεκτονικό χαρακτηριστικό την απέρριπτη διακόσμηση και τους απαλούς γήινους χρωματισμούς. Έλκει τις ρίζες του στο ιστορικό πρόγραμμα ανάπτυξης των ξενοδοχείων Ξενία και τις αρχές της δεκαετίας του 1960. Μετά από μακρά περίοδο εγκατάλειψης περιήλθε το 2009 στην ιδιοκτησία της ξενοδοχειακής εταιρείας Divine Group η οποία σε συνεργασία με τα αρχιτεκτονικά γραφεία Mastrominas Architects και ISV Architects το τοποθέτησαν ξανά στην εγχώρια και διεθνή αγορά. Ωστόσο, το 2022 η Divine Group αποφάσισε να πουλήσει το ξενοδοχείο στο επενδυτικό ταμείο SMERemediumCap, μετά από διαγωνιστική διαδικασία.

Το Patmos Aktis Suites & Spa ξεκίνησε τη λειτουργία του αναβαθμισμένο και υπό τη νέα ιδιοκτησία και διαχείριση στις 3 Ιουνίου του 2022, με την καθοριστική συμβολή του συμβούλου του έργου, κ. Παύλου Ζορμπά. Στελεχωμένο πλέον από έμπειρους επαγγελματίες του κλάδου πέτυχε, μετά από μία μακρά περίοδο χαμηλών επιδόσεων, να αυξήσει την πληρότητα και τα έσοδα του ξενοδοχείου, βελτιώνοντας αισθητά τους δείκτες παραγωγικότητας.

Στόχος της νέας διοίκησης είναι η περαιτέρω αύξηση της πληρότητας για τη συνολική περίοδο στο 71% το 2023, και μέσα στα επόμενα χρόνια στο 75%, και παράλληλα να επιμηκυνθεί η περίοδος λειτουργίας του ξενοδοχείου στις 160 ημέρες, από περίπου 120 ημέρες που λειτουργούσε μέχρι πρόσφατα, βελτιώνοντας παράλληλα το δείκτη ικανοποίησης των επισκεπτών.

Για το σκοπό αυτό α. Ενισχύει το ξενοδοχείο και αναβαθμίζει τις υπηρεσίες του με ένα άρτια εκπαιδευμένο ανθρώπινο δυναμικό, με αντιστοιχία πλέον 1,5 υπάλληλους / δωμάτιο, στο οποίο προσφέρεται ένα άριστο εργασιακό περιβάλλον και β. Αναβαθμίζει όλα τα λογισμικά προγράμματα της επιχείρησης με σύγχρονες ψηφιακές λύσεις και μέσω ενός ολοκληρωμένου προγράμματος direct marketing αποσκοπεί στην αύξηση των απευθείας κρατήσεων, ενισχύοντας έτσι το μεικτό περιθώριο κέρδους και διευρύνοντας την λειτουργία σε διάστημα άνω των 5 μηνών.

Ήδη μετά από ένα χρόνο υπό τη νέα ιδιοκτησία του SMERC, οι απευθείας κρατήσεις (direct bookings) αντιστοιχούν στο 73% του συνόλου, το 63% της πελατείας είναι κάτοικοι εξωτερικού, ενώ η διαρκής αναβάθμιση των υποδομών και των παρεχόμενων υπηρεσιών έχουν προικίσει το Patmos Aktis Suites & Spa με εξαιρετική φήμη: οι κριτικές των επισκεπτών του στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης το τοποθετούν μεταξύ των κορυφαίων ξενοδοχείων σε όρους ικανοποίησης πελατών στην Μεσόγειο.

«Πρόκειται για ένα μοναδικό ξενοδοχείο στην μαγευτική Πάτμο, όπου το συνηθισμένο μετατρέπεται σε εξαιρετικό, το κανονικό γίνεται ξεχωριστό και η κάθε μέρα δίνει νέο νόημα στην λέξη αναψυχή», αναφέρει χαρακτηριστικά ο κ. **Θεόδωρος Τερζόπουλος**, νέος Διευθύνων Σύμβουλος του Patmos Aktis. «Είναι ένα ξενοδοχείο-κόσμημα του Αιγαίου που αποτελεί ιδανικό παραθαλάσσιο προορισμό για ξεκούραση και αναψυχή, αλλά και τόπο αναζωογονητικής απομόνωσης και περισυλλογής», προσθέτει. «Προσεκτικά σχεδιασμένες υπηρεσίες ευεξίας από το ANASA Wellness & Spa και εμπειρίες περιήγησης σε μαγευτικές παραλίες και όρμους της Πάτμου και των γύρω νησιών σε συνδυασμό με πολλαπλές γαστρονομικές επιλογές που έχει δημιουργήσει ο σεφ



του Patmos Aktis κ. Νίκος Κωνσταντίνου υπόσχονται αξέχαστες διακοπές και ξεκούραση για τους φιλοξενούμενους του», υπογραμμίζει. «Αποτελεί μείγμα σύγχρονης πολυτέλειας και αειφόρου αρχιτεκτονικής, χτισμένο με σεβασμό στον περιβάλλοντα χώρο και απόλυτα εναρμονισμένο με το φυσικό τοπίο», εξηγεί.

Το ξενοδοχείο βρίσκεται σε μικρή απόσταση από την Χώρα, τον μεσαιωνικό οικισμό της Πάτμου, στο κέντρο του οποίου δεσπόζει το μοναστήρι του Αγίου Ιωάννη που χτίστηκε το 1.088 μΧ. Οι επισκέπτες μπορούν να φτάσουν στο νησί με πλοίο από τον Πειραιά και εναλλακτικά, αεροπορικά μέσω της Κω, Ρόδου, Σάμου, Λέρου και Καλύμνου και από εκεί με τοπικό ταχύπλοο της γραμμής, ή τέλος, με ναυλωμένο ελικόπτερο.

Την παρουσίαση των παραπάνω στοιχείων έκαναν σήμερα στο Μουσείο Μπενάκη οι επικεφαλής του SMERC και η διοίκηση του Ξενοδοχείου. Σημειώνεται ότι στην εκδήλωση παρέστησαν και απηύθυναν χαιρετισμό οι κκ Γιώργος Χατζημάρκος Περιφερειάρχης Ν. Αιγαίου και Ελευθέριος Πέντες, Δήμαρχος Πάτμου.

Ο κ. **Γ. Χατζημάρκος** μεταξύ άλλων ανέφερε:

«Η Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου και εγώ προσωπικά θα είμαστε πάντα δίπλα στις επενδύσεις εκείνες που φέρνουν προστιθέμενη αξία στο τουριστικό προϊόν και απασχόληση για τους νησιώτες μας αλλά και την χώρα συνολικά, έχοντας ως προτεραιότητα τους την εξαιρετική φιλοξενία, το σεβασμό στο περιβάλλον και στις παραδόσεις και τις συνέργειες με την τοπική κοινωνία», σημειώνει ο Περιφερειάρχης Νοτίου Αιγαίου, Γιώργος Χατζημάρκος, εξηγώντας πως «το Patmos Aktis Suites & Spa θέτει νέα στάνταρντ για τον ελληνικό τουρισμό δικαιώνοντας και τις προσπάθειες που καταβάλουμε τόσα χρόνια σε ολόκληρο το Νότιο Αιγαίο, που εκτός από την πρωτιά στον Ελληνικό Τουρισμό, κέρδισε και την πρωτιά σε ρυθμό ανάπτυξης ανάμεσα σε όλες τις Περιφέρειες της Ευρώπης».

Τέλος, ο κ. **Ε. Πέντες** στον χαιρετισμό του τόνισε:

«Είμαστε ιδιαίτερα ικανοποιημένοι για την επένδυση του SMERRemediumCap στην Πάτμο και το Patmos Aktis Suites & Spa, καθώς αναβαθμίζει το νησί ως προορισμό και καθιστά διαθέσιμες στους επισκέπτες του υψηλότερου επιπέδου υποδομές και υπηρεσίες, σεβόμενο ταυτόχρονα την φυσική ομορφιά και την πολιτιστική κληρονομιά του. Καλωσορίζουμε λοιπόν τέτοιας ποιότητας επενδυτικά σχέδια που έχουν ευεργετική επίδραση στην οικονομική δραστηριότητα και την απασχόληση των κατοίκων της Πάτμου».

Ιστοσελίδα ξενοδοχείου: <https://www.patmosaktis.gr/en/>

Πληροφορίες - email: [office@patmosaktis.gr](mailto:office@patmosaktis.gr), τηλ.: 210-62 31 297

#### **Σχετικά με το επενδυτικό ταμείο SMERRemediumCap ("SMERC")**

Η SMERC επικεντρώνει το επενδυτικό ενδιαφέρον της στις μεσαίου μεγέθους ελληνικές επιχειρήσεις, αποτελώντας το πρώτο ελληνικό επενδυτικό ταμείο (fund) στην Ελλάδα. Η SMERC έχει συγκεντρώσει και διαχειρίζεται κεφάλαια ύψους 145 εκατομμυρίων ευρώ από 41 θεσμικούς και ιδιώτες επενδυτές, μεταξύ των οποίων διακεκριμένοι Έλληνες και διεθνείς θεσμικοί επενδυτές, συνταξιοδοτικά ταμεία, ασφαλιστικές εταιρείες και οικογενειακά επενδυτικά γραφεία. Επικεφαλής του επενδυτικού ταμείου και της έμπειρης ομάδας αυτού είναι ο Πρόεδρος κ. Νίκος Καραμούζης.